

キッチン・浴室・セキュリティ…

# ほしい設備 人気ランキング

新築マンションの魅力の一つは、家事や暮らしを快適にする最新設備。でも、体験してみないと、実感はなかなかかわかないもの。そこで、先輩購入者から、特に支持の高い設備にフォーカスして、口コミ情報とともにその実力を徹底解剖！あなたがほしいのはどれ？

過去2年以内に新築分譲マンションに入居した300人（働く女性100人・専業主婦100人・男性100人）を対象に実施。80人以上が新築に「付いている」と答えた設備について、「生活が快適になった」と答えた割合が高い順にランキング

## 総合ランキング

支持率

1位	ディスポーザー	80.5%	働く女性 1位	主婦 1位	男性 3位
2位	床暖房	77.2%	男性 1位	主婦 2位	
3位	宅配ボックス	71.6%	働く女性 3位	主婦 3位	
4位	食器洗浄乾燥機	70.5%	男性 2位		
5位	複層ガラス	67.0%			
6位	浴室換気乾燥機	66.5%			
7位	IHクッキングヒーター	64.6%	働く女性 2位		
8位	フルオートバス	56.7%			
9位	カメラ付きインターホン	55.8%			
10位	大型収納	52.7%			

人気の理由を、次ページからくわしく見ていこう！

1位

## ディスポーザー



**生ゴミに触れない生活へ**  
野菜の切りくずなどは、そのままディスポーザーに入ればOK。生ゴミに触れずに済むし、その都度、処理ができるから、気持ちよく生活できる。



**ゴミネットもいりません**  
前の家で細かい野菜の切りくずなどを手ですくってゴミ箱に捨てたり、ゴミネットを買ってきてセットしたりと、結構面倒。今はその手間が省かれました。



**嫌なニオイも解消！**  
ディスポーザーで処理すれば、生ゴミのニオイも大幅に解消されますよ。以前、住んでいたマンションにもディスポーザーがあったから、この設備だけは外せませんでしたね。



**掃除がラクで気持ちもラク**  
排水口の掃除って、苦痛じゃないですか？あの、ヌメヌメを触るのは、私はどうも苦手です。でも、ディスポーザーのおかげで、その必要がなくなり、気分的にラクになりました。

電気代約31円、水道代約79円/月  
(1回約17秒で1日3回使用した場合) INAX (LIXIL) 調べ

3位

## 宅配ボックス



**荷物のための在宅は不要**  
留守のとき宅配の荷物が受け取れて、とにかく便利。配達時間を気にして帰宅しなくていいし、クリーニングの受け渡しもできて大助かりです。



**忙しい人には必須！**  
共働きなので、宅配ボックスは必須。もしなかったら、週に1回程度（最悪0回）しか受け取れない。通販も、最短期間で荷物を受け取れるのがうれしい。



**子どもの留守番でも活躍**  
お留守番のときは「誰か来て開けちゃダメ」がルール。宅配の配達もボックスに入れてもらえば安心。料理で手が離せないときにも利用します。

## 荷物の受け取りにかかる 手間とロスタイムを解消

不在時に届いた荷物の一時預かり所となるロッカー型の設備。指定の番号を入力するなどで、荷物を出す。受け取りのために在宅したり、再配達を依頼する手間も省ける。



郵便受け近くに設置されることが多い。原則、冷蔵・冷凍品や生もの以外はなんでもOK

2位

## 床暖房



**足元からぽかぽか**  
床暖房はエアコンのように空気が乾燥せず、自然な暖かさ。お肌にもやさしいです。それに、足元から暖まるので、体にもよさそう。冬もこれだけで十分快適。



**ホコリが舞わないのが◎**  
小さな子どもとネコがいるので、ホコリが舞う暖房器具はNG。その点、床暖房は風が出ないから心配なし。ネコもぬくぬく、気持ち良さそうですよ。



**ノドにやさしい**  
床暖房にしてから、ノドをやれなくなった。乾燥しにくいからかな？

## 日だまりのような温もりの 体にやさしい暖房機器

床下に発熱体を敷くことで、足元からじんわり暖か。輻射熱で部屋全体をやさしく暖め、風でホコリが舞うことや、空気が汚れたり、乾燥することもない。電気式とガス温水式がある。

約3300円/月（エコジョーズ）、約4100円/月（従来型）TES温水式床暖房の場合、東京ガス調べ  
※試験条件：8畳1室（敷設率73%）、1日8時間運転  
※立ち上がり時間短縮、外気温5℃（暖らんからん適用）、エコジョーズTES5熱効率をプラス（エコ補助適用）  
ガス・電気料金：2010年10月時点の平均原料価格に基づいて計算した税込金額、東京ガス実測データ

## 生ゴミが瞬時に消えて シンクはいつもクリーン

排水溝に取り付けられた装置に生ゴミを入れれば、またたく間に粉砕して流してくれる、魔法のような設備。処理時間は以前よりも短くなり、静音性も向上。特殊な排水処理槽が必要になるため、共用部でそれをまかなえるマンションならではの設備として人気が高まっている。

## ■わずか2ステップの早業を公開！



生ゴミを排水溝の装置へ。鶏の骨など処理できないものもある



水を流しながら蓋をすれば掃除。数秒でゴミを砕いて流す



蓋を開けると、ごさの通り、中からはからっぽ！ぬめりも出ない

4位

## 食器洗浄乾燥機



**料理が苦にならなくなった**  
食器を洗わなくてもいいと思うと、料理をつくるのが苦にならなくなりました。大型なので、フライパンや鍋まで入ってありがたいです。



**手が荒れないのがうれしい**  
私の場合、手が荒れないというのが最高。油污も手で洗うよりキレイに落ちるし、節水にもなる！



**時間を有効活用できる！**  
食器洗いの時間が空いたので、夫婦の会話が増えました。家族団らんやお風呂の時間も、と生活のリズムも良くなりました。今や、なくてはならないものです。

## 面倒な食器洗いはおまかせ！ 手間が省けて、水の節約にも

汚れた食器を入れてスイッチを押せば、洗浄・乾燥までして、ピッカピカに！高温で洗浄・乾燥するから衛生的で、節水効果もある。電気代やガス代も、お湯で手洗するより抑えられる。

約28円/1回（水道代2.5円、電気代10.6円、ガス代7.7円、薬剤代1円）NP-45MD5Wの場合 / パナソニック電工調べ  
※水温20℃として給湯温度60℃継続（本体の近くまで60℃のお湯がきている）の場合。専用洗剤はハイウォッシュジョイA1箱800g入り714円（税込）を、各機種標準使用量で標準食器点数を標準コース運転の場合

5位

## 複層ガラス



**結露も、さらば！**  
結露がまったくつかないので、雑巾で毎朝拭く手間がなくなりました。もちろん、カビも出ません。



**冷暖房費が大幅ダウン**  
断熱効果が高く、室温を保ってくれる。冷暖房をほとんど使わずに済む。そのおかげで、光熱費も安くなった。



**外気から守ってくれる**  
真冬にガラスにさわっても、ひやっとなんて。外気から守ってくれる、頼もしさを感じますね（^\_^）

## ガラスの間の空気の層が 外気温を伝えにくくする

2枚のガラスを重ねて、その間に空気などの中空層をもたせた特殊なガラス。断熱性が高く、外気温の影響を受けにくいのが特徴だ。冷暖房効果が高まり、結露の発生を防ぐこともできる。



空気やガスを2枚のガラスでサンド。3枚ガラスでより断熱性を高めたものも